

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПАМЯТКА

молодой семье, желающей стать участником подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Рязанской области «Развитие образования и молодежной политики»

Благодаря реализации программы по обеспечению жильем молодых семей на территории Рязанской области за 2006-2019 годы жилищные условия улучшили более 1653 молодых семей. Ваша семья также может получить государственную поддержку при покупке или строительстве жилья, если станет участником подпрограммы **«Обеспечение жильем молодых семей»** государственной программы Рязанской области «Развитие образования и молодежной политики» (далее – подпрограмма)

Зачем Вашей семье участвовать в данной подпрограмме?

Вы можете претендовать на получение безвозмездной (**возвращать не надо**) социальной выплаты на приобретение (по договору купли-продажи) жилого помещения или строительство (по договору строительного подряда) жилого дома.

Если Ваша семья является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищно-накопительного кооператива, **Вы можете** использовать средства социальной выплаты для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение перейдет в собственность Вашей семьи.

Вы можете использовать социальную выплату для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома.

Вы можете направить социальную выплату на оплату договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах Вашей семьи жилого помещения эконом класса на первичном рынке, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и/или оплату услуг указанной организации.

Вы можете использовать социальную выплату для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома.

Вы можете использовать социальную выплату для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Вы имеете право приобрести или построить жилье в любом месте Рязанской области.

Если **Вы** ранее участвовали в какой-либо жилищной подпрограмме, но безвозмездную субсидию (социальную выплату) не получали, то **можете** участвовать в данной подпрограмме.

Внимание, есть ограничения (!!!)

Если Вы ранее уже получали безвозмездную субсидию (социальную выплату) по какой-либо жилищной подпрограмме, то в этой подпрограмме участвовать нельзя, и социальную выплату Вам не предоставят. Приобретение жилья по договору участия в долевом строительстве в строящихся многоквартирных домах возможно только с использованием счета эскроу.

Приобретаемое (приобретенное с использованием средств жилищного кредита или займа) жилье по общей площади должно быть (из расчета на каждого члена молодой семьи) больше учетной нормы общей площади жилого помещения в том муниципальном образовании (районе или городе Рязанской области), где приобретается (приобретено) жилье. Например, в г. Рязани учетная норма - 12 кв. м. общей площади жилого помещения, значит, на семью из 3 человек необходимо приобрести квартиру больше 36 кв. м, общей площади жилья, потому что $12 \text{ кв. м.} \times 3 \text{ чел.} = 36 \text{ кв. м.}$

Если Вас заинтересовала возможность стать участником подпрограммы, то... смотрите далее!

В случае возникновения вопросов обращайтесь в муниципальные органы управления молодежной политикой (телефоны специалистов указаны на сайте minobr.ryazangov.ru в разделе «Программы» - «Обеспечение жильем молодых семей»).

1 шаг: «Условия участия в подпрограмме»

Оцените свои возможности

На каких условиях предоставляется безвозмездная социальная выплата молодым семьям?

1. Возраст.
2. Документальное подтверждение нуждаемости в жилом помещении.
3. Достаточность денежных средств.

*** Возраст.**

Возраст каждого из супругов (родителя в неполной семье) не должен превышать 35 лет (включительно).

Обратите внимание! Ваше решение об участии в подпрограмме, соответственно о предоставлении документов для признания Вашей семьи участником подпрограммы, необходимо принимать с учетом наступления возраста 36 лет хотя бы у одного члена Вашей семьи. Документы для участия

в подпрограмме подаются до 1 мая текущего года (конкретную дату необходимо уточнить в муниципальных органах управления молодежной политикой), а список претендентов на получение социальной выплаты (включаются семьи, которым будет предоставлено право на получение социальной выплаты) может утверждаться в 1-3 квартале следующего года. При этом нужно учитывать, что если на дату утверждения списка претендентов в семье одному из супругов (родителю в неполной семье) уже исполнилось 36 лет (даже днем ранее), то семья не будет включена в список претендентов.

*** Документальное подтверждение нуждаемости в жилом помещении.**

По месту прописки (регистрации) на каждого члена семьи должно приходиться менее учетной нормы общей площади жилья. Учетная норма – это количество кв. м. общей площади жилья (из расчета на одного человека), которая установлена каждым муниципальным образованием для определения нуждающихся в жилых помещениях.

Например, в г. Рязани учетная норма на 1 человека составляет 12 кв. м. общей площади жилого помещения. Семья численностью четыре человека прописана в квартире общей площадью 38 кв. м. Значит, $38:4=9,5$ кв. м. (менее 12 кв. м.), в таком случае члены этой семьи будут признаны нуждающимися в жилом помещении.

Если супруги (или дети) прописаны по разным адресам, то по приведенной выше формуле рассчитывается метраж, приходящийся на каждого члена семьи по месту прописки (регистрации).

Например, супруга прописана с ребенком в квартире своих родителей общей площадью 41 кв. м. ($41:4=10,25$ кв. м.), супруг прописан в другой квартире общей площадью 50 кв. м., где также прописаны его родители, брат и сестра ($50:5=10$ кв. м.). Эта молодая семья также соответствует требованиям.

*** Обратите внимание!** Для получения документа, подтверждающего признание молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении, молодой семье необходимо представить в орган местного самоуправления по месту жительства «Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним». В соответствии с пунктом 15 приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 мая 2010 года № 180 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» выписка может быть предоставлена молодой семье бесплатно в случае, если органом местного самоуправления представлен запрос в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Обратите внимание! Если супруги (или дети) прописаны по разным адресам, то необходимо, чтобы каждый член семьи признавался нуждающимся в жилом помещении в органе местного самоуправления по месту прописки (регистрации).

*** Достаточность денежных средств.**

Семья должна иметь доходы, позволяющие получить кредит (или займ), либо иные денежные средства для того, чтобы документально подтвердить возможность оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Такими документами являются:

- справка из любого кредитного учреждения о том, что семье может быть выдан кредит на требуемую сумму,
- копия договора вклада, где имеется необходимая сумма сбережений,
- копия сертификата на материнский (семейный) капитал,
- или несколько вышеперечисленных вариантов вместе на необходимую сумму.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где Н – норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ – размер общей площади жилого помещения для семьи определенной численности (социальная норма).

Для семьи численностью 2 человека социальная норма составляет 42 кв. м., 3-х и более человек – по 18 кв. м. на 1 человека (соответственно, для семьи из трех человек $3 \times 18 = 54$ кв.м., из четырех человек $4 \times 18 = 72$ кв.м. и т. д.).

Размер социальной выплаты составляет:

- для семьи с ребенком (детьми) 35 % от расчетной стоимости жилья;
- для семьи без детей 30 % от расчетной стоимости жилья.

Например, семья из 4 человек, имеющая двоих детей, проживает в г. Рязани, где установлен норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в 2020 году в размере 29 450 руб. Значит 72 кв.м. (18×4) (социальная норма для семьи из 4 человек) $\times 29\,450$ руб. = 2 120 400 руб. – это расчетная стоимость жилья, 35% от которой составляет 742 140 руб. – это размер безвозмездной социальной выплаты, на которую может рассчитывать такая молодая семья.

При этом семья должна иметь документальное подтверждение достаточности денежных средств на разницу между 2 120 400 руб. и 742 140 руб. (что составляет 1 398 260 руб.).

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса, размер социальной выплаты

устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам (займам) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом.

ВНИМАНИЕ!

Семья, ранее реализовавшая свое право на улучшение жилищных условий с использованием безвозмездной социальной выплаты (или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета), не имеет право участвовать в подпрограмме. Однако семьи, получившие только займ по каким-либо программам и полностью его выплатившие, могут стать участниками данной подпрограммы.

2 шаг: «Соберите документы»

Перед тем как начать собирать необходимые документы, обратитесь в муниципальные органы управления молодежной политикой.

Для включения молодой семьи в число участников подпрограммы необходимы следующие документы:

1. Заявление по установленной форме в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления и приложенных к нему документов). Заявление оформляется при подаче пакета документов в орган местного самоуправления;
2. Документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи (копии);
3. Свидетельство о заключении брака (копия);
4. Документ, подтверждающий признание членов молодой семьи, нуждающимися в жилых помещениях;
5. Документ, подтверждающий наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, или иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

1. Заявление по установленной форме в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления и

приложенных к нему документов). Заявление оформляется при подаче пакета документов в орган местного самоуправления;

2. Документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи (копии);
3. Свидетельство о заключении брака (копия);
4. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита или займа (копия), а при незавершенном строительстве жилого дома – документы на строительство (копии);
5. Кредитный договор (договор займа) (копия);
6. Документ, подтверждающий, что члены молодой семьи были признаны нуждающимися в жилом помещении **на момент заключения кредитного договора** (договора займа);
7. Справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

3 шаг: «Обратитесь по адресу»

* **Помните:** составление списка семей, желающих участвовать в подпрограмме на очередной год и представление его в министерство образования и молодежной политики Рязанской области, осуществляется органами местного самоуправления до 1 июня текущего года.

Список участников подпрограммы формируется в соответствии со следующими приоритетами:

в первую очередь в список включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие в своем составе трех и более детей (молодые многодетные семьи);

во вторую очередь - молодые семьи, в которых хотя бы одному члену семьи исполняется в текущем году 35 лет;

в третью очередь - молодые семьи, в которых хотя бы одному члену семьи исполнится в планируемом году 35 лет;

в четвертую очередь - молодые семьи, имеющие двоих детей;

в пятую очередь - молодые семьи, имеющие одного ребенка;

в шестую очередь - молодые семьи, не имеющие детей.

Внутри выше обозначенных категорий очередность устанавливается в порядке регистрации органом местного самоуправления заявлений молодых семей, желающих участвовать в подпрограмме.

Обращаем Ваше внимание на то, что в таком порядке муниципальные органы управления молодежной политикой ежегодно формируют списки на следующий год. При ежегодном формировании списков нумерация из списка одного года не переходит «автоматически» в список следующего года, а

выстраивается по-новому в зависимости от соответствия молодых семей, подавших документы на очередной год, выше обозначенным категориям и количества молодых семей в каждой категории. Например, многодетная молодая семья, подавшая документы в мае 2019 года на участие в подпрограмме, включена в список 2020 года по нумерации выше, чем молодая семья, имеющая 1 ребенка, подавшая документы в 2016 году.

*** Обратите внимание!** Муниципальный орган управления молодежной политикой организует работу по проверке сведений, содержащихся в представленных Вами документах, в 10-дневный срок с даты подачи документов принимает решение о признании либо об отказе в признании Вашей семьи участницей подпрограммы. О принятом решении Ваша семья должна быть уведомлена органом местного самоуправления письменно!

*** Обратите внимание!** Молодая семья, в которой возраст одного из членов молодой семьи на дату утверждения списка претендентов превышает 35 лет, исключается из списка участников подпрограммы решением органа местного самоуправления.

Если Ваша семья будет утверждена в списке претендентов на получение социальной выплаты, то ваши действия следующие:

1 шаг: «Получите свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства»

Право молодой семьи – участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты.

После получения письменного уведомления от органа местного самоуправления Вам необходимо подтвердить свое право на получение социальной выплаты, то есть подать обновленный пакет документов, обозначенный во «2 шаге».

О сроках выдачи свидетельства Вы также будете проинформированы органом местного самоуправления.

Помните!!! Срок действия свидетельства составляет ДО 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

2 шаг: «Заключите договор банковского счета»

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет.

После получения свидетельства в течение 1 месяца с даты выдачи свидетельства необходимо сдать его в банк, уполномоченный обслуживать средства, предоставляемые в качестве социальных выплат.

Список банков, уполномоченных обслуживать средства, предоставляемые в качестве социальных выплат в 2020 году:

1. ПАО «Сбербанк России»;
2. АО «Россельхозбанк».

Внимание! Свидетельство, представленное в банк после окончания месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается!

3 шаг: «Определитесь с выбором»

Во время выбора жилого помещения, т.е. поиска квартиры, дома,

П О М Н И Т Е:

Вы можете приобрести у физических и (или) юридических лиц жилое помещение как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или построить жилой дом.

Социальная выплата **не может быть использована** на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Приобретаемое (построенное) жилое помещение (дом) должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроено применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Обратите внимание! Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта жилищного строительства) в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Например, семья из двух человек, желающая приобрести (построить) жилое помещение в г. Рязани (где установлена учетная норма общей площади жилья 12 кв.м.), должна приобрести (построить) жилое помещение не менее 24 кв.м. = 2 чел. x 12 кв.м. Семья из трех человек, желающая приобрести (построить) жилое помещение в Сасовском районе (где установлена учетная норма общей площади жилья 14 кв.м.), должна приобрести (построить) жилое помещение не менее 42 кв.м. = 3 чел. x 14 кв.м.

Напоминаем:

Социальная выплата может быть использована:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;
- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;
- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;
- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;
- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;
- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

4 шаг: «Оплатите приобретаемое жилое помещение»

Для оплаты приобретаемого жилого помещения Вы должны предоставить в банк:

1. Договор банковского счета;
2. Договор на жилое помещение, *в котором указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер социальной выплаты;*

Совет: договор перед регистрацией покажите специалистам молодежной политики по месту включения Вас в список участников.

3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на приобретенное жилое помещение;

4. Документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер социальной выплаты.

- В случае приобретения жилого помещения эконом класса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников подпрограммы, Вы должны представить в банк:

1. Договор банковского счета;
2. Договор с организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников подпрограммы, *в котором указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья.*

- В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения Вы должны представить в банк:

1. Договор банковского счета;
2. Кредитный договор (договор займа);
3. Договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

- В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи – члена кооператива (или одного из членов молодой семьи – члена кооператива), Вы должны представить в банк:

1. Справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в пользование;
2. Копию устава кооператива;
3. Выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство в кооперативе;
4. Копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы подпрограммы;
5. Копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

- В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредиту распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1. Договор банковского счета;
2. Кредитный договор (договор займа);

3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство));

4. Справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

- В случае использования социальной выплаты для строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1. Документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

2. Разрешение на строительство жилого дома, выданное одному из членов молодой семьи;

3. Договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого помещения, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

Обратите внимание! Приобретаемое жилое помещение (созданный объект жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Во избежание недоразумений не пытайтесь нарушать условия и требования подпрограммы! Предоставление безвозмездной социальной выплаты каждой семье проверяется прокуратурой, ФСБ, УЭБ и ПК, Контрольно-счетной палатой Рязанской области.

Напоминание!

Когда сдаете пакет документов в орган местного самоуправления на участие в подпрограмме, Вы заполняете заявление, в котором есть следующие слова «С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Рязанской области «Развитие образования и молодежной политики Рязанской области» ознакомлен(ны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять». Поэтому **Вам необходимо** еще до

написания заявления выяснить все вопросы на консультациях в органах государственной молодежной политики.

Если позже, в процессе оформления документов, Вы ошибетесь или по Вашему незнанию ошибется кто-то другой в ущерб Вам, пожалуйста, не обижайтесь и не говорите: «А мы не знали об этом!».

Чтобы этого не произошло, спрашивайте, записывайте услышанное на консультациях и уточняйте: правильно ли Вы поняли услышанное и правильно ли записали.

Обратите внимание!!!

Вашей семье может быть предоставлена **дополнительная социальная выплата** в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта жилищного строительства), **в случае рождения (усыновления) ребенка в период:**

- с даты утверждения нормативного акта о распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в соответствующем году;

- по дату исполнения банком распоряжения распорядителя счета (члена молодой семьи - участника подпрограммы) о перечислении зачисленных на его банковский счет средств социальной выплаты в счет оплаты жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, оплаты договора с уполномоченной организацией.

Для получения дополнительной социальной выплаты Вам необходимо **не позднее 3 месяцев** с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета (члена молодой семьи - участника подпрограммы) о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств социальной выплаты в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, оплаты договора с уполномоченной организацией) **представить** в орган местного самоуправления по месту приобретения (строительства) жилого помещения следующие документы:

- а) заявление (в произвольной форме) о предоставлении дополнительной социальной выплаты в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия документов);

- б) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

- в) копию свидетельства о рождении ребенка или копию документа об усыновлении ребенка;

г) копию договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда на строительство жилого дома или договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья;

д) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости на приобретенное жилое помещение;

е) реквизиты лицевого счета члена молодой семьи, открытого в любом кредитном учреждении, расположенном на территории Рязанской области (далее - лицевой счет молодой семьи).

Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, и в течение 10 рабочих дней с даты получения этих документов, принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи соответствующей условиям предоставления дополнительной социальной выплаты. О принятом решении **молодая семья письменно уведомляется** органом местного самоуправления в течение 10 дней с даты принятия решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи соответствующей условиям предоставления дополнительной социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется единовременно и считается предоставленной молодой семье с даты зачисления всей суммы дополнительной социальной выплаты на лицевой счет молодой семьи.